



‘Ons land heeft nood aan duurzaam gebouwde en slimme businessparken’

‘Wij bieden Belgische ondernemingen de kans om te groeien binnen slimme, groene en multifunctionele werkomgevingen’, zegt Michel Meers, CEO van projectontwikkelaar BVI.BE. ‘In businessparken met een doordachte mix van gebouwen en diensten kunnen bedrijven elkaar inspireren.’

‘Ons land heeft nood aan duurzaam gebouwde en doordacht gerealiseerde businessparken’, vindt Michel Meers, oprichter en CEO van BVI.BE. ‘Onze bedrijvenparken vormen hechte ecosystemen waar bedrijven samen werken en elkaar inspireren. Wij mixen binnen eenzelfde bedrijvenpark kantoorruimtes met showrooms, co-working mogelijkheden en labo’s. Start-ups, grotere bedrijven, universiteiten, intercommunales en incubators: veel bedrijven zijn complementair, ze worden soms klant van elkaar of ze leren van elkaar.’

OMGEVING BRUSSEL

Ligging is ‘key’ voor BVI.BE: de projectontwikkelaar zoekt steeds naar economisch en logistiek aantrekkelijke locaties. Net als het Business Park Gate 7 in Kontich en de grote site in Mont-Saint-Guibert, is ook Waver vlot bereikbaar. ‘Ons gloednieuwe Parc de l’Europe biedt meer dan 25.000 vierkante meter oppervlakte voor kmo’s in bijna-energie-neutrale (BEN) gebouwen’, vertelt Michel Meers. ‘Zo spelen we in op de noden van ondernemers en investeerders in de regio. Bovendien zal de komst van de site meer dan 500 nieuwe jobs creëren.’

KOPEN, LEASEN EN HUREN

BVI.BE biedt bedrijven de mogelijkheid om er units te kopen, leasen of huren. Een specialist bekijkt bij elke oplossing de bedrijfsspecifieke fiscale voordelen. Daarmee speelt de projectontwikkelaar in op de individuele noden van de geïnteresseerde bedrijven. ‘We begeleiden klanten van begin tot eind’, vult Michel Meers aan. ‘We realiseren zelfs units volledig op maat, zoals een speciale toonzaal, een researchlaboratorium of een industriële opslagplaats.’

STRUCTURELE SAMENWERKINGEN

‘Deze multifunctionele, moderne en slimme werkomgevingen stimuleren de samenwerking tussen bedrijven’, zegt Michel Meers. ‘Op een van onze parken zetelen bijvoorbeeld drie verschillende schrijnwerkersbedrijven. Eerst vreesden ze onderlinge concurrentie, maar nu werken ze samen en versterken ze elkaar: ze organiseren hun houttransport samen en delen zelfs een vorkheftruck. Zo drukken ze hun logistieke- en werkingskosten. Daarnaast werken ze samen aan projecten: de ene doet buitenschrijnwerk, de andere de afwerking en de derde bouwt kasten.’



‘Veel bedrijven zijn complementair, ze worden soms klant van elkaar of ze leren van elkaar.’

MICHEL MEERS, oprichter en CEO van BVI.BE

ERVAREN PARKMANAGERS

Ook aan het werknemerswelzijn wordt gedacht, met rustige zones, sportinfrastructuur en groene ontmoetingsplekken. ‘We werken alleen samen met ervaren parkmanagers die de terreinen goed onderhouden’, besluit Michel Meers. ‘Zo garanderen we dat de bedrijven en hun medewerkers in de best mogelijke omstandigheden kunnen werken en groeien.’

In het Business Park Gate 7 in Kontich zijn zowel kmo-units, labo’s als showrooms voorzien.

